

ANEXO 1: Programa de necesidades IES ARAVACA

		TOTAL				1ª FASE				
		8 + 4				8+ 0				
		240 p.e.				240 p.e.				
TIPO										
PUESTOS ESCOLARES (30 p.e./aula)										
SECUNDARIA OBLIGATORIA										
Aulas	8	50	m2	400	m2	8	50	m2	400	m2
Aula específicas Informática	1	60	m2	60	m2	1	60	m2	60	m2
Aula específicas laboratorios	1	75	m2	75	m2	1	75	m2	75	m2
Aula específicas Taller Tecnología	1	100	m2	100	m2	1	100	m2	100	m2
Aula polivalente Música Dram. y Audio	1	60	m2	60	m2	1	60	m2	60	m2
Aula polivalente Plástica y Visual	1	60	m2	60	m2	1	60	m2	60	m2
Biblioteca	1	75	m2	75	m2	1	75	m2	75	m2
Seminarios	5	15	m2	75	m2	5	15	m2	75	m2
Aulas de apoyo	2	15	m2	30	m2	2	15	m2	30	m2
Aulas de desdoble	2	25		50	m2	2	25		50	m2
Aseos Alumnado m2/p.e.		0,25	m2/pe	60	m2		0,25	m2/pe	60	m2
Aseo Asistido	2	5	m2	10	m2	2	5	m2	10	m2
PUESTOS ESCOLARES (30 p.e./aula)										
BACHILLERATO										
Aulas	4	60	m2	240	m2	0	60	m2	0	m2
Aula específicas Informática (32 puestos)	1	60	m2	60	m2	0	60	m2	0	m2
Aula específicas Laboratorio de química y CCNN	1	75	m2	75	m2	0	75	m2	0	m2
Aula específicas Dibujo	1	90	m2	90	m2	0	90	m2	0	m2
Aulas de desdoble	2	30	m2	60	m2	0	30	m2	0	m2
Aulas de apoyo	2	15	m2	30	m2	0	15	m2	0	m2
Aseos Alumnado m2/p.e.		0,25	m2/pe	30	m2		0,25	m2/pe	30	m2
GIMNASIO										
Gimnasio (inc. Vestuarios, aseos etc...)	1	600	m2	600	m2	1	600	m2	600	m2
ADMINISTRACIÓN (común)										
Conserjería + Reprografía (cerca de la entrada)	1	10	m2	10	m2	1	10	m2	10	m2
Director (despacho cerrado)	1	20	m2	20	m2	1	20	m2	20	m2
Jefe de Estudios (despacho cerrado)	1	15	m2	15	m2	1	15	m2	15	m2
Secretario (despacho cerrado)	1	15	m2	15	m2	1	15	m2	15	m2
Secretaría (oficina abierta)	1	50	m2	50	m2	1	50	m2	50	m2
Orientación (despacho cerrado)	1	15	m2	15	m2	1	15	m2	15	m2
Sala de Profesores	1	60	m2	60	m2	1	60	m2	60	m2
Despacho de APAS	1	15	m2	15	m2	1	15	m2	15	m2
Despacho de alumnos	1	15	m2	15	m2	1	15	m2	15	m2
Aseo profesores + Guard.	1	20	m2	20	m2	1	20	m2	20	m2
Aseo Asistido	1	5	m2	5	m2	1	5	m2	5	m2
SERVICIOS COMUNES										
Cafetería	1	50	m2	50	m2	1	50	m2	50	m2
Almacén general	1	50	m2	50	m2	1	50	m2	50	m2
Aseo y vestuario de personal laboral	1	10	m2	10	m2	1	10	m2	10	m2
Aseo Asistido	1	5	m2	5	m2	1	5	m2	5	m2
Sala de Instalaciones	1	20	m2	20	m2	1	20	m2	20	m2
Cuarto de contadores	1	5	m2	5	m2	1	5	m2	5	m2
Cuarto T.I.C.	1	10	m2	10	m2	1	10	m2	10	m2
Cuarto de limpieza	1	5	m2	5	m2	1	5	m2	5	m2
Cuarto de basura	1	5	m2	5	m2	1	5	m2	5	m2
SUPERFICIE ÚTIL										
TOTALES										
Sumatorio superficies útiles				2.640	m2				2.085	m2
Superficie útil total estimada (inc circul. +25%)		25%		3.300	m2		25%		2.606	m2
Superficie construida estimada (+12%)		12%		3.696	m2		12%		2.919	m2
VALORACIÓN ECONÓMICA										
SUPERFICIE EDIFICACIÓN				3.696	m2				2.919	m2
coste unitario de la edificación PEM+GG+BI +IVA				1.350	€/m2				1.350	€/m2
IMPORTE CONSTRUCCIÓN				4.989.600	€				3.940.650	€
SUPERFICIE DE PARCELA				14.905	m2				6.000	m2
coste unitario de la urbanización PEM+GG+BI+IVA				75	€/m2				75	€/m2
IMPORTE URBANIZACION				1.117.875	€				450.000	€
IMPORTE TOTAL A LICITACIÓN				6.107.475					4.390.650	

