

ANEXO I. DATOS DE LA PARCELA, URBANÍSTICOS Y CARACTERÍSTICAS DEL DISEÑO

ANEXO 1: Programa de necesidades IES ANA FRANK

LÍNEA 2 PUESTOS ESCOLARES (30 p.e./aula) SECUNDARIA OBLIGATORIA

Aulas
Aula específicas Informática
Aula específicas laboratorios
Aula específicas Taller Tecnología
Aula polivalente Música Dram. y Audio
Aula polivalente Plástica y Visual
Biblioteca

Seminarios
Aulas de apoyo
Aulas de desdoble
Aseos Alumnado m2/p.e.
Aseo Asistido

PUESTOS ESCOLARES (30 p.e./aula)

BACHILLERATO

Aulas
Aula específicas Informática (32 puestos)
Aula específicas Laboratorio de química y CCNN
Aula específicas Dibujo

Aulas de desdoble
Aulas de apoyo
Aseos Alumnado m2/p.e.

GIMNASIO

Gimnasio (inc. Vestuarios, aseos etc...)
--

ADMINISTRACIÓN (común)

Conserjería + Reprografía (cerca de la entrada)
Director (despacho cerrado)
Jefe de Estudios (despacho cerrado)
Secretario (despacho cerrado)
Secretaría (oficina abierta)
Orientación (despacho cerrado)
Sala de Profesores
Despacho de APAS
Despacho de alumnos
Aseo profesores + Guard.
Aseo Asistido

EDIFICACIÓN COMPLETA

8 + 4

240 p.e.

8	50	m2	400	m2
1	60	m2	60	m2
1	75	m2	75	m2
1	100	m2	100	m2
1	60	m2	60	m2
1	60	m2	60	m2
1	75	m2	75	m2

5	15	m2	75	m2
2	15	m2	30	m2
2	25		50	m2
	0,25	m2/pe	60	m2
2	5	m2	10	m2

120 p.e.

4	60	m2	240	m2
1	60	m2	60	m2
1	75	m2	75	m2
1	90	m2	90	m2

2	30	m2	60	m2
2	15	m2	30	m2
	0,25	m2/pe	30	m2

1	0	m2	0	m2
---	---	----	---	----

1	10	m2	10	m2
1	20	m2	20	m2
1	15	m2	15	m2
1	15	m2	15	m2
1	50	m2	50	m2
1	15	m2	15	m2
1	60	m2	60	m2
1	15	m2	15	m2
1	15	m2	15	m2
1	20	m2	20	m2
1	5	m2	5	m2

SERVICIOS COMUNES

Cafetería
Almacén general
Aseo y vestuario de personal laboral
Aseo Asistido
Sala de Instalaciones
Cuarto de contadores
Cuarto T.I.C.
Cuarto de limpieza
Cuarto de basura

1	50	m2	50	m2
1	50	m2	50	m2
1	10	m2	10	m2
1	5	m2	5	m2
1	20	m2	20	m2
1	5	m2	5	m2
1	10	m2	10	m2
1	5	m2	5	m2
1	5	m2	5	m2

SUPERFICIE ÚTIL

TOTALES

Sumatorio superficies útiles
Superficie útil total estimada (inc circul. +25%)
Superficie construída estimada (+12%)

	2.040	m2
25%	2.550	m2
12%	2.856	m2

VALORACIÓN ECONÓMICA

SUPERFICIE EDIFICACIÓN
coste unitario de la edificación PEM+GG+BI+IVA
IMPORTE CONSTRUCCIÓN
SUPERFICIE DE PARCELA
coste unitario de la urbanización PEM+GG+BI+IVA
IMPORTE URBANIZACION

2.856	m2
1.350	€/m2
3.855.600	€
14.905	m2
75	€/m2
1.117.875	€

IMPORTE TOTAL A LICITACIÓN

4.973.475	€
------------------	---

El proyecto debe contemplar el desarrollo de todo el programa en tres plantas de altura como máximo, correspondiente a la construcción del nuevo Instituto de Educación Secundaria.

Se tendrá en cuenta la integración del edificio en la trama urbana y la relación con las zonas verdes que rodean la parcela.

Se contemplará la accesibilidad universal en todo el proyecto, dando cumplimiento a la normativa vigente. El diseño de la implantación deberá tratar adecuadamente todas las zonas de urbanización, resolviendo la adecuación de la topografía en los patios de juego y espacios deportivos, así como todas las circulaciones en el espacio interior y exterior.



DATOS DE LA PARCELA DEL I.E.S. ANA FRANK

La normativa urbanística de ampliación para la construcción de un Nuevo I.E.S. EN ARAVACA de Línea 2 en el barrio de Aravaca de Madrid.

1. INFORMACIÓN URBANÍSTICA. ANTECEDENTES.

El nuevo I.E.S. ARAVACA se encuentra dentro del suelo urbano de la AUC.09.03/01 suelo urbano común, NZ3.2, la parcela está afectada a la Modificación del capítulo 8.3 de las NNUU del PGOUM-97, situado entre las calles de arroyo de Pozuelo, Río Nela, y Carretera de Húmera, formando una manzana completa.

Dado el estado de consolidación de su entono y su ubicación en la estructura general del área urbana, presenta unas dimensiones y características suficientes para el uso escolar.

SUPERFICIE DE LA PARCELA..... 14.905 m².

Referencia catastral del inmueble: 3984801VK3738D0001PU

2. RÉGIMEN URBANÍSTICO.

Clasificación del suelo: equipamiento DOTACIONAL público educativo básico. La parcela es de titularidad municipal, obtenida mediante adjudicación, la AUC.09.03/01 suelo urbano común, NZ3.2 la parcela está afectada a la Modificación del capítulo 8.3 de las NNUU del PGOUM-97.

3. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO, EDIFICACIÓN, DOMINIO Y USO.

El ámbito de aplicación de la ordenanza 7 establece las siguientes condiciones para la edificación:

1. Las alineaciones exteriores son las señaladas en los planos de Ordenación a escala 1:2.000 del Plan, y en los documentos de desarrollo correspondientes. La alineación coincide en todo caso con la línea de edificación.
2. La edificabilidad será de 20.867 m².
3. Condiciones de volumen: No se establecen condiciones, debiendo respetarse los módulos y normas específicas en la materia, así como tenerse en cuenta las características del entorno, dentro del carácter singular que debe tener la edificación destinada a equipamientos.

Condiciones de uso:

1. Uso global característico del ámbito: Equipamiento
2. Usos pormenorizados permitidos en parcela o edificio exclusivo, Grado 1: Equipamiento de titularidad pública.

Plazas de aparcamiento, en equipamiento escolar: Espacio para un autobús por cada 250 plazas escolares o fracción superior a 125.

FOTO AÉREA DE LA PARCELA DEL I.E.S. ARAVACA



Situación de la Parcela del IES Ana Frank entre las calles Arroyo de Pozuelo, carretera de Húmera, y calle del Río Nela (frente al centro deportivo Municipal Alfredo Goyeneche)

Madrid, 23 de abril de 2020

LA JEFA DE ÁREA FUNCIONAL
DE PROYECTOS Y OBRAS II

Fdo.: Almudena Martínez Monasterio

